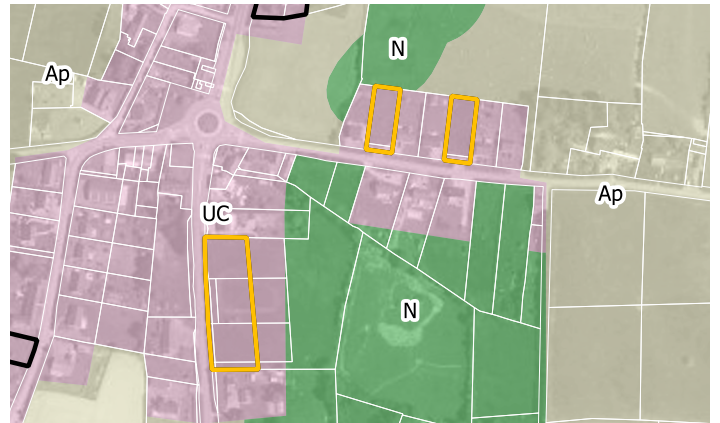


Localisation sur photo aérienne



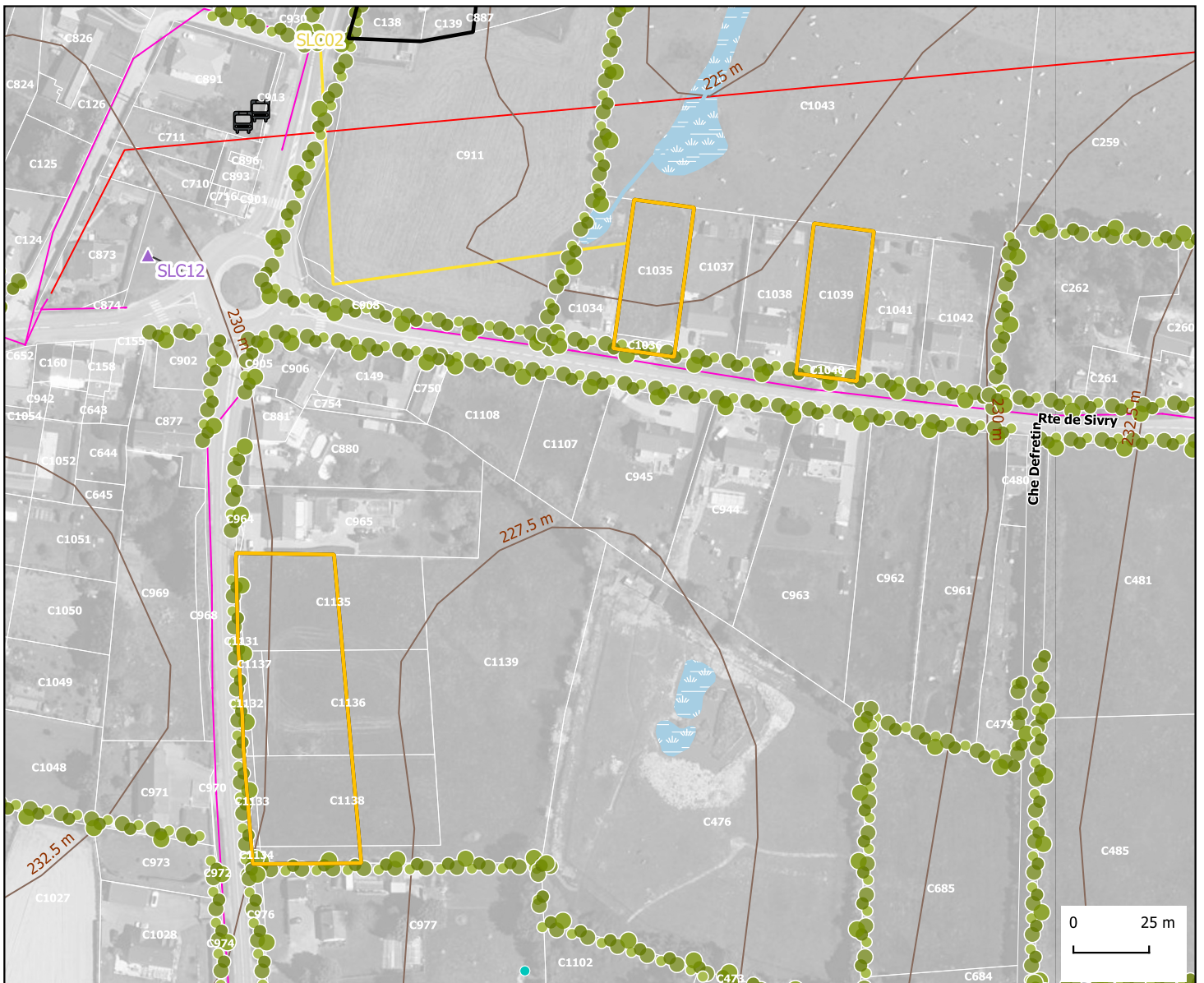
0 50 m

Localisation sur zonage



0 50 m

Contexte





Sources :  
Gisements zones de projets ADU 2023, Photographies aériennes Orthophoto IGN 2022, Limites cadastrales PPIGE 2022, Bâti BDTopo 2022, Limites communales Open Street Map, Régimes sanitaires des exploitations agricoles Chambre d'Agriculture 2019, ZNIEFF INPN 2018, Espaces à Haute valeur Patrimoniale PNRA 2010, Eléments techniques ENEDIS, Risques naturels DDTM









Réalisation : ADU/PNRA, décembre 2023 pour PLUi 3CA



N° DU GISEMENT CONCERNE PAR L'OAP SURFACE EN M²	
101	1000
102	1004
506	3553

-  Gisements concernés par une OAP
-  Autres gisements

#### Éléments de contexte

-  Limites cadastrales (contour blanc)
-  Courbes de niveaux (2,5 mètres)
-  Arrêts de transport en commun
-  Câble à haute tension
-  Câble à basse tension
-  Patrimoines bâtis identifiés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme (Petit patrimoine)
-  Cônes de vue identifiés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
-  Linéaires de haies ou alignement d'arbres identifiés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

#### Eau

-  Cours d'eau
-  Surface en eau
  -  Mares protégées au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme




N° DU GISEMENT CONCERNE PAR L'OAP*	SURFACE EN M <sup>2</sup>	NOMBRE DE LOGEMENTS MINIMUM A PRODUIRE A TERME	PHASAGE	LLS**
101	1000	1	AVANT 2026	
102	1004	1	AVANT 2026	
506	3553	5	AVANT 2026	

 Gisements concernés par une OAP


 Autres gisements

Limites parcellaires (contour blanc)

### Renouvellement

 Franges paysagères à créer

### Connexion

 Accès existant à utiliser

### Aménagement

 Principe d'alignement du bâti à maintenir

\* Cf. schéma de localisation sur photo-aérienne pour numérotation des gisements

\*\* Si la cellule affiche "O", le gisement doit faire l'objet d'une programmation en Logements Locatifs Sociaux.

Se référer au zonage du PLUi pour définir les emprises constructibles au sein des OAP

Se référer à la "boîte à outils" pour déterminer les prescriptions s'appliquant aux éléments cartographiques représentés et prendre connaissance des éléments prescriptifs transversaux